



1. Gildissvið

Skilmálar þessir gilda um kaup HD ehf. („HD“) á þjónustu, verkum, efni, búnaði og öðrum afhendingum frá verksala, undirverktaka eða birgja („verksali“), nema sérstaklega sé samið um annað skriflega. Við ósamræmi ganga sérsamningar, verksamningar eða samþykkt tilboð framar skilmálum þessum. Þar sem skilmálum þessum sleppir gilda lög um lausafjárkaup nr. 50/2000 varðandi kaup á vörum en almennar reglur kröfuréttar um kaup á þjónustu.

2. Skyldur verksala

Verksali skal framkvæma verk með faglegum hætti, samkvæmt lögum, reglugerðum, stöðlum, samningsgögnum og fyrirmælum HD. Verksali ber ábyrgð á starfsfólki sínu, undirverktökum, verkfærum, búnaði, leyfum og öðrum úrræðum sem nauðsynleg eru til framkvæmdar verksins.

Verksala er óheimilt að fela öðrum framkvæmd verks án skriflegs samþykkis HD.

3. Verð og greiðslur

Umsamið verð er fast nema sérstaklega hafi verið samið um annað. Reikningar skulu uppfylla kröfur HD og tilgreina verkefni eða verknúmer sé þess krafist. HD er heimilt að halda eftir hæfilegum hluta greiðslu vegna:

- galla,
- ólokinna verka,
- ágreinings um reikning,
- eða annarra vanefnda verksala.

Greiðsla reiknings felur ekki í sér samþykki HD á framkvæmd verks eða afsal réttinda vegna galla eða vanefnda.

4. Breytingar og viðbótarverk

Verksali á ekki rétt á greiðslu fyrir breytingar eða viðbótarverk nema HD hafi samþykkt þau skriflega áður en vinna hefst. Sé breyting talin hafa áhrif á verð eða tíma skal verksali tilkynna það skriflega án tafar.

5. Framvinda og tafir

Verksali skal þegar í stað tilkynna HD um aðstæður sem geta haft áhrif á framvindu, kostnað eða afhendingartíma. Verði tafir á verki af ástæðum sem verksali ber ábyrgð á skal hann gera allar eðlilegar ráðstafanir til að vinna upp töf á eigin kostnað. HD á rétt á umsömdum dagsektum samkvæmt samningi eða, ef dagsektir hafa ekki verið ákveðnar, á rétt á bótum samkvæmt almennum reglum.

6. Gæði og gallar

Verksali ábyrgist að verk, þjónusta, efni og búnaður uppfylli samningskröfur og séu laus við galla. Komi fram galli skal verksali bæta úr honum án tafar og á eigin kostnað. Bregðist verksali ekki við innan hæfilegs frests getur HD:

- látið framkvæma úrbætur á kostnað verksala,
- krafist afsláttar,
- krafist bóta,
- eða gripið til annarra lögmætra vanefndaúrræða.

7. Ábyrgð og tryggingar

Verksali ber ábyrgð á tjóni sem hann, starfsfólk hans eða aðrir á hans vegum valda HD eða þriðja aðila. Verksali skal halda í gildi lögboðnum tryggingum og öðrum tryggingum sem samningsgögn krefjast. Að ósk HD skal verksali framvísa staðfestingu á gildandi tryggingavernd.

8. Heilbrigði, öryggi og umhverfi

Verksali skal fylgja öllum kröfum um öryggi, vinnuvernd og umhverfismál sem gilda á verkstað og samkvæmt reglum og stefnum HD (sjá nánar á www.hd.is). Verksali ber ábyrgð á því að starfsfólk hans hafi nauðsynlega þjálfun, réttindi og öryggisbúnað. HD er heimilt að vísa einstaklingi af verkstað sem brýtur gegn öryggisreglum.

9. Trúnaður og gögn

Verksali skal fara með allar upplýsingar um HD, verkefni HD og viðskiptavini þess sem trúnaðarmál. Skyldan helst í gildi eftir lok samningssambands. Verksali má ekki nota nafn HD, verkefnalýsingar eða myndir af verkum í markaðssetningu án skriflegs samþykkis HD.

10. Uppsögn og riftun

Verði veruleg vanefnd af hálfu verksala getur HD rift samningi án frekari fyrirvara. HD getur einnig sagt samningi upp vegna:

- stöðvunar framkvæmda,
- greiðsluþrots,
- alvarlegra öryggisbrota,

eða annarra atvika sem gera áframhaldandi samstarf óforsvaranlegt.



Við lok samnings skal verksali afhenda HD öll gögn, teikningar, vottorð og annað efni sem tengist verkinu.

11. Óviðráðanleg atvik (Force Majeure)

Aðili ber ekki ábyrgð á vanefndum, beinu eða óbeinu tjóni eða öðrum kostnaði gagnaðila sem rakinn verður til óviðráðanlegra atvika, svo sem jarðskjálfta, eldsvoða, rafmagnstruflana, ófriðar, heimsfaraldurs eða verkfalla sem hann hefði ekki getað komið í veg fyrir eða haft stjórn á, þótt hann hafi beitt öllum eðlilegum ráðum, sem honum voru tiltæk.

Aðili skal tafarlaust tilkynna kaupanda um óviðráðanleg atvik. Jafnframt skal aðili gera allt, sem í hans valdi stendur, til þess að draga úr áhrifum óviðráðanlegra atvika og skal strax og þeim er ekki lengur til að dreifa gera allar eðlilegar ráðstafanir, sem á hans valdi eru, til að hefjast handa á ný um að efna skuldbindingar samkvæmt samningnum með minnstu mögulegu töfum.

12. Varnarþing

Mál vegna viðskiptaskilmála þessara og samninga á þeim byggðum skulu rekin fyrir Héraðsdóm Reykjavíkur.

13. Gildistími

Skilmálar þessir eru gefnir út af HD ehf. á íslensku og um skilmálana gilda íslensk lög. Íslensk útgáfa skilmálanna er eina gilda útgáfa skilmálanna, óháð því hvort HD ehf. birti þýðingu á skilmálunum á öðrum tungumálum en íslensku. Skilmálar þessir gilda frá og með útgáfudagsetningu þeirra, með útgáfu þeirra falla eldri skilmálar HD ehf. úr gildi. HD ehf. áskilur sér fullan rétt til að breyta ákvæðum þessara skilmála og birting nýrra skilmála á vefsíðu HD ehf. telst nægilega tilkynnt til kaupanda.



General Procurement and Subcontractor Terms of HD ehf.

QUALITY HANDBOOK
STS 026 (en)

1. Scope

These Terms apply to all purchases by HD ehf. ("HD") of services, works, materials, equipment and other supplies from contractors, subcontractors or suppliers (the "Contractor"), unless otherwise specifically agreed in writing. In the event of any inconsistency, a specific agreement, works contract or accepted quotation shall prevail over these Terms. To the extent that these Terms do not address a particular matter, the Icelandic Sale of Goods Act No. 50/2000 shall apply to purchases of goods, while the general principles of Icelandic law of obligations shall apply to purchases of services.

2. Contractor's Obligations

The Contractor shall perform the Works in a professional manner and in accordance with applicable laws, regulations, standards, the Contract Documents and HD's instructions.

The Contractor shall be responsible for its personnel, subcontractors, tools, equipment, permits and all other resources required for the performance of the Works.

The Contractor may not subcontract or otherwise entrust the performance of the Works to any third party without HD's prior written consent.

3. Pricing and Payment

The agreed price shall be fixed unless otherwise specifically agreed. Invoices shall comply with HD's requirements and shall state the relevant project or project number where required. HD shall be entitled to withhold a reasonable portion of any payment due to:

- defects;
- incomplete Works;
- a dispute concerning an invoice; or
- any other breach by the Contractor.

Payment of an invoice shall not constitute acceptance by HD of the performance of the Works or a waiver of any rights relating to defects or other breaches.

4. Variations and Additional Work

The Contractor shall not be entitled to payment for any variation or additional work unless HD has approved it in writing before the work commences. If a variation is expected to affect the price or schedule, the Contractor shall notify HD promptly in writing.

5. Progress and Delays

The Contractor shall immediately notify HD of any circumstances that may affect progress, cost or the delivery date. If the Works are delayed for reasons for which the Contractor is responsible, the Contractor shall take all reasonable measures to recover the delay at its own expense. HD shall be entitled to any agreed liquidated damages under the applicable contract or, where no liquidated damages have been agreed, to compensation in accordance with general principles of law.

6. Quality and Defects

The Contractor warrants that the Works, services, materials and equipment shall comply with the contractual requirements and be free from defects. If a defect is identified, the Contractor shall remedy it without delay and at its own expense. If the Contractor fails to do so within a reasonable period, HD may:

- have the defect remedied at the Contractor's expense;
- claim a reduction in price;
- claim damages; or
- exercise any other lawful remedy for breach.

7. Liability and Insurance

The Contractor shall be liable for any loss or damage caused to HD or any third party by the Contractor, its personnel or any person acting on its behalf. The Contractor shall maintain all insurance required by law and any additional insurance required under the Contract Documents. At HD's request, the Contractor shall provide evidence of valid insurance cover.

8. Health, Safety and Environment

The Contractor shall comply with all health, safety, working environment and environmental requirements applicable at the Site and with HD's rules and policies (see further at www.hd.is). The Contractor shall ensure that its personnel have the necessary training, qualifications and safety equipment. HD may remove from the Site any individual who fails to comply with safety requirements.

9. Confidentiality and Information

The Contractor shall treat all information concerning HD, HD's projects and HD's customers as confidential. This obligation shall survive the termination or expiry of the contractual relationship. The Contractor shall not use HD's name, project descriptions or photographs of the



General Procurement and Subcontractor Terms of HD ehf.

QUALITY HANDBOOK
STS 026 (en)

Works for marketing purposes without HD's prior written consent.

10. Termination

In the event of a material breach by the Contractor, HD may terminate the relevant contract with immediate effect and without further notice. HD may also terminate a contract due to:

- suspension of the Works;
- insolvency or bankruptcy;
- serious safety violations; or

other circumstances that make continued cooperation unreasonable.

Upon termination or expiry of a contract, the Contractor shall deliver to HD all documents, drawings, certificates and other materials relating to the Works.

11. Force Majeure

Neither Party shall be liable for a failure to perform its obligations, or for any direct or indirect loss or other costs incurred by the other Party, to the extent caused by events beyond its reasonable control, including earthquakes, fire, power outages, war, pandemics or strikes, which the affected Party could not have prevented or controlled despite taking all reasonable measures available to it.

The affected Party shall notify the other Party of the force majeure event without delay. The affected Party shall also take all measures within its control to mitigate the effects of the event and, as soon as the event ceases, take all reasonable measures available to it to resume performance of its contractual obligations with the least possible delay.

12. Jurisdiction

Any proceedings arising out of or in connection with these Terms or any contract incorporating them shall be brought before the District Court of Reykjavík.

13. Validity

These terms are issued by HD ehf. and are governed by Icelandic law. These business terms are provided in both Icelandic and English. In the event of any discrepancies or differences between the Icelandic version and any other language version, the Icelandic version shall prevail and be deemed the authoritative and binding version. These Terms shall take effect on their date of issue, at which time any previous terms issued by HD ehf. shall cease to apply. HD ehf. reserves the right to amend these Terms, and publication of revised Terms on HD ehf.'s website shall constitute sufficient notice to the purchaser.